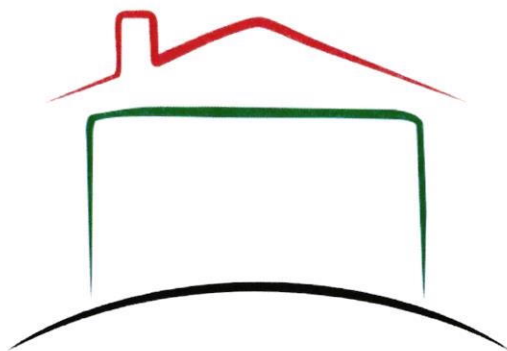


Adószám: 23501904-2-43
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 01-10-047165



NEMZETI ESZKÖZKEZELŐ ZRT.

Kiegészítő melléklet 2020.október 31.

Budapest, 2021. január 20.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Csillag Tamás', written over a horizontal dotted line.

Csillag Tamás

A tevékenységet lezáró beszámoló aláírására jogosult személy

P.h.

Tartalomjegyzék

I.	ÁLTALÁNOS RÉSZ	4
I/A.	A Társaság és a Számviteli politika bemutatása	4
1.	A Társaság bemutatása	4
2.	A Számviteli politika bemutatása	8
2.1.	Az elszámolás alapja	8
2.2.	A Számviteli politikában meghatározott kritériumok ismertetése	10
2.2.1.	Az ellenőrzés és önellenőrzés során feltárt hiba, hibahatás minősítése	10
2.2.2.	Alapítás, átszervezés költségeinek minősítése	10
2.2.3.	Kutatás, kísérleti fejlesztés költségeinek minősítése	10
2.3.	A piaci értéken történő értékelés elveinek ismertetése	10
2.4.	A záró beszámoló összeállítása során alkalmazott értékelések és amortizációs politika ismertetése	10
2.5.	Az értékvesztés elszámolásának módja.....	13
2.6.	A Társaság által alkalmazott Számviteli politika tárgyévi módosítása	16
I/B.	A Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének bemutatása	17
1.	A Társaság vagyoni helyzetének értékelése.....	17
2.	A Társaság pénzügyi, likviditási helyzetének értékelése.....	18
3.	A Társaság jövedelmi helyzetének értékelése	18
II.	SPECIFIKUS RÉSZ	20
II/A.	Mérleghez kapcsolódó kiegészítések	20
1.	A Társaság mérlegének elemzése – Eszközök	20
1.1.	Befektetett eszközök elemzése	20
1.1.1.	Immateriális javak	21
1.1.2.	Tárgyi eszközök.....	21
1.1.3.	Befektetett pénzügyi eszközök elemzése	26
1.1.3.1.	Tartós részesedések összetétele	26
1.1.3.2.	Egyéb tartósan adott kölcsön összetétele	26
1.2.	Forgóeszközök elemzése	27
1.2.1.	Készletek.....	27
1.2.2.	Követelések elemzése	28
1.2.2.1.	Bérlői követelések (vevők) elemzése	29
1.2.2.2.	Értékvesztés mérlegételenkénti alakulása.....	30
1.2.2.3.	Egyéb követelések.....	31
1.2.3.	Értékpapírok	31
1.2.4.	Pénzeszközök alakulása.....	32
1.3.	Aktív időbeli elhatárolások	32
2.	A Társaság mérlegének elemzése – Források	33
2.1.	Saját tőke elemzése	33
2.1.1.	Lekötött tartalék összetevői.....	33
2.2.	Céltartalékok elemzése.....	33
2.3.	Kötelezettségek elemzése	34
2.3.1.	Hosszú lejáratú kötelezettségek elemzése	34
2.3.2.	Rövid lejáratú kötelezettségek elemzése.....	35

2.3.2.1.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összetétele és állományváltozása	36
2.4.	Passzív időbeli elhatárolások elemzése	37
2.4.1.	Passzív időbeli elhatárolások összetétele és változása	37
2.4.2.	Támogatási bevétel elhatárolások összetétele	38
2.4.2.1.	Ingatlan fenntartásra, karbantartásra kapott támogatás	39
2.4.2.2.	Egyéb kiadások fedezetére kapott támogatás	40
2.4.2.3.	Működési támogatás	41
II/B.	Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	42
1.	Az Üzemi eredmény összetevői.....	42
1.1.	Az ingatlan hasznosításból származó árbevétel, bevétel elemzése	42
1.2.	Aktivált saját teljesítmények értékének elemzése	43
1.3.	Költségek.....	44
1.3.1.	Költségek költségnemenkénti összetétele	44
1.3.2.	Anyagjellegű ráfordítások	45
1.3.3.	Személyi jellegű ráfordítások	45
1.4.	Egyéb ráfordítások összetétele.....	46
2.	Pénzügyi műveletek eredményének összetétele.....	46
3.	Adózás	46
3.1.	Társasági adó	46
3.2.	Adózott eredmény levezetése	46
III.	TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ.....	47
1.	Személyi jellegű tájékoztatás	47
2.	Kötelezettségvállalások és függő kötelezettségek	47
3.	A számviteli elszámolás minősített esetei.....	48
4.	Környezetvédelmi tevékenység bemutatása	48
5.	Kutatás és kísérleti fejlesztési tevékenység bemutatása	48
6.	Ellenőrzések.....	48
7.	Mérleg fordulónapját követő események bemutatása	49
8.	Egyéb tájékoztatás	49
IV.	CASH-FLOW KIMUTATÁS.....	51